Edifici associati alla Scheda:
ID 294, ID 295, ID 296, ID 1518, ID 1519, ID 7255

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 10/12/2020
- **Ambito** rurale
- **Località** Montanina
- **Denominazione** Quercista di Sopra
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; pozzo; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni; altra area pavimentata (compreso percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Valutazioni** valore storico-documentale
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Foto aerea 1954 (1:5000)



Foto aerea 1978 (1:5000)



Foto aerea 1996 (1:5000)



Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 | 1:1000 | 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 294

Unità volumetriche dell'Edificio 294

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14499	36	158	9.71	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente (compreso finto antico)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Uso
- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Annesso rurale

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 295

Unità volumetriche dell'Edificio 295

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13462	36	158	145.41	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Uso
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenza turistico alberghiera
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** pietra
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** loggia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; nuove aperture non coerenti; nuovi corpi scala non coerenti; corpi aperti in adiacenza; corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 296

Unità volumetriche dell'Edificio 296

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
15501	36	158	53.63	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente (compreso finto antico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore nullo

Uso
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Capannone agricolo

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, mastica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** eternit
- **Materiali gronda (in prevalenza):** gronda senza sporto
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 1518

Unità volumetriche dell'Edificio 1518

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13497	36	302	88.31	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1954

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Uso
- **Uso prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; corpi aperti in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 1519

Unità volumetriche dell'Edificio 1519

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13498	36	302	49.51	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente (compreso finto antico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore nullo

Uso
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Tettoia

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, mastica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica
- **Materiali gronda (in prevalenza):** gronda senza sporto
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 7255

Unità volumetriche dell'Edificio 7255

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14498	36	395	80.35	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente (compreso finto antico)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Uso
- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Annesso

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** soletta cls rivestimento guaina
- **Materiali gronda (in prevalenza):** gronda senza sporto
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Rilievi fotografici

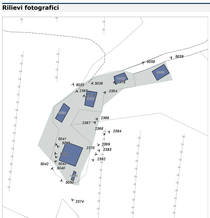


FOTO n° 5045 (scheda 151)



FOTO n° 2382 (scheda 151)



FOTO n° 2383 (scheda 151)



FOTO n° 2384 (scheda 151)



FOTO n° 2385 (scheda 151)



FOTO n° 2386 (scheda 151)



FOTO n° 5050 (edificio 294)



FOTO n° 2368 (edificio 295)



FOTO n° 2366 (edificio 295)



FOTO n° 2367 (edificio 295)



FOTO n° 2369 (edificio 295)



FOTO n° 5040 (edificio 295)



FOTO n° 5041 (edificio 295)



FOTO n° 5042 (edificio 295)



FOTO n° 5043 (edificio 295)



FOTO n° 5044 (edificio 295)



FOTO n° 5035 (edificio 296)



FOTO n° 2378 (edificio 1518)



FOTO n° 2379 (edificio 1518)



FOTO n° 2380 (edificio 1518)



FOTO n° 2504 (edificio 1518)



FOTO n° 5036 (edificio 1519)



FOTO n° 5038 (edificio 7255)



FOTO n° 5039 (edificio 7255)

